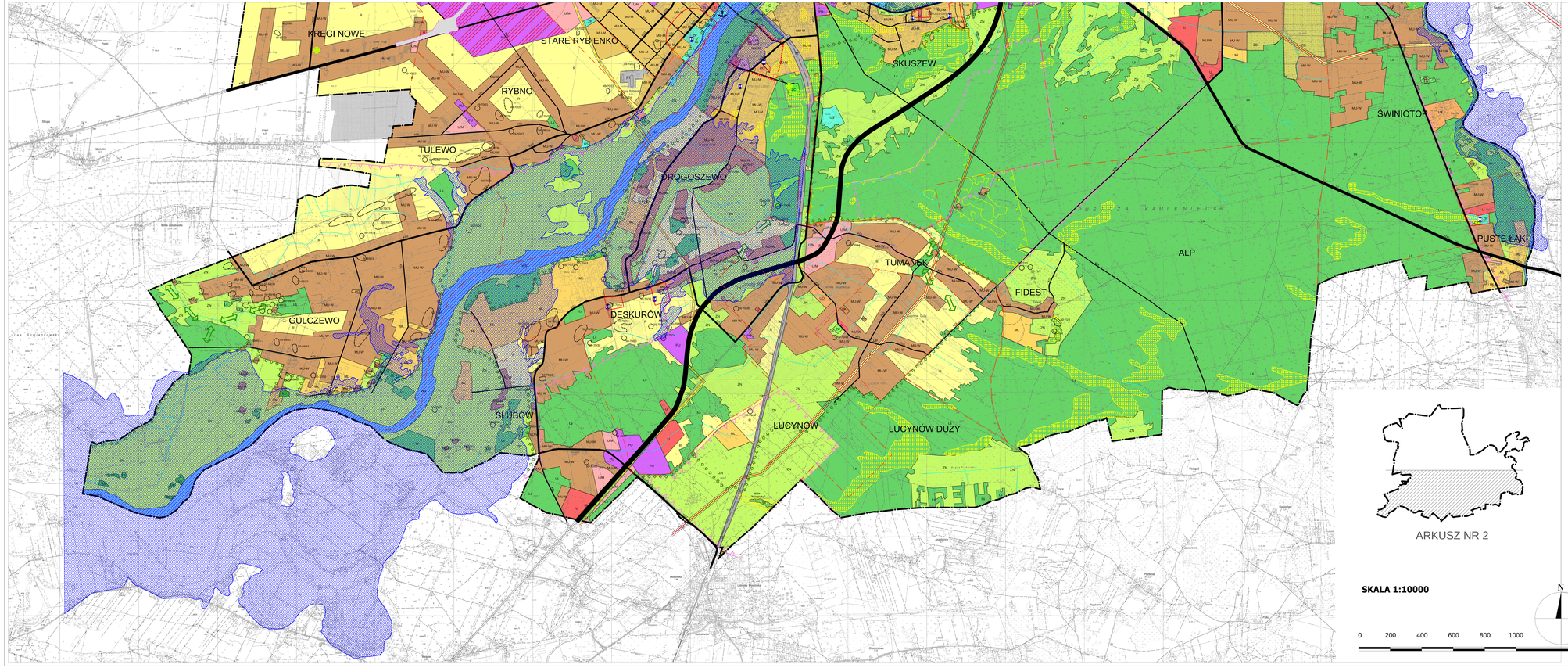
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW -RYS.2 KIERUNKI - PROJEKT



LEGENDA

- granica sprzeczności - granica gminy
- granice strefy geologicznych

Środowisko przyrodnicze

- granica obszaru Natura 2000
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- lasy ochronne
- granice całkowitego zawarcia dróg kopalnianych
  - 1 - złoże Wyszków-Skuszew
  - 2 - złoże Wyszków-Bug
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- projektowany rezerwat Fidest wraz z otoczyskiem
- istniejące i nieprzekraczane ujęcia wód głębinowych
- zasilanie strefy ochrony pośredniej wokół stacji uję wody na terenie eksploatacji ujęcia za zrzutem przepływu ekologicznego
- strefy zastawne cmentarzy
- wyspy
- powierzchniowe wody śródlądowe- ciek/rzeka
- pomniki przyrody

Środowisko kulturowe

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- wytrzyma obiekty w OEZ
- zabytkowe cmentarze
- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków w tym stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony obiektu urbanistycznego
- strefa ochrony widokowej otoczenia zabytkowych

Przeznaczenie terenów

- MU/W - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej
- MU/M - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej
- MU/S - tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej śródmiejskiej
- ML - tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- U/M - tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej- handel rzemiosło, gastronomia, administracja
- UK - tereny zabudowy usługowej- kultura
- UZ - tereny zabudowy usługowej- zdrowie
- UO - tereny zabudowy usługowej- oświata
- UP - tereny zabudowy usługowej- usługi publiczne
- UO/U - tereny zabudowy usługowej- oświata i inne usługi nieuciążliwe
- US - tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU - tereny zabudowy przemysłowo- produkcyjno- usługowej
- PG - teren górniczy (WYSZKÓW-OKUĘZEW)
- ZP - tereny zieleni urządzonej, zieleni parkowej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- LS - tereny lasów
- ZC - tereny przeznaczone do zalesienia
- ZC - tereny cmentarzy wraz z granicami sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza
- WS - tereny wód powierzchniowych
- R - obszary rolnicze przeznaczeń produkcyjnej, tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, dobry rolnik, wyspy
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, dobry rolnik, wyspy
- PT - tereny obsługi technicznej miasta
- TZ - tereny zamknięte- kolejowe i wojskowe
- TKK - teren buczniczy kolejowej
- TL - tereny lądowiska helicopterów
- tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyż 2000m²
- tereny możliwej lokalizacji zieleni- izolacyjnej odpadów przyrządzyć warstwowo
- teren możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
- tereny możliwej lokalizacji przystani rzecznej

Infrastruktura techniczna

- droga ekspresowa S8
- droga główna (krajowa, wojewódzka)
- droga dzierzcie (wojewódzka)
- droga lokalna (powiatowa, gminna)
- teren zarezerwowany pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa
- linia elektroenergetyczna WN 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno pomiarowa Sz
- lokalne ciągi ekologiczne
- zalesienie terenu z wskazaniem przeznaczenia- zalesienie- zgodnie z planem przestrzeni fotogrzewczej rozwoju w mapy

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:10000

0 200 400 600 800 1000 2000 m

N

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW - RYS.2 KIERUNKI -PROJEKT

Wykonawca:
"STUDIO KA"
ul. Familijna 1, Wólka Kozłowska
05-502 Piaseczno k. Warszawy
tel/fax: (22) 756 55 44, kontakt@studio-ka.pl

zespół projektowy:
mgr inż. Magdalena Żółkowska
mgr inż. Ewa Kozak
mgr Weronika Kucia
mgr inż. Łukasz Bell
mgr inż. Ewa Szymczuk
Informatyk: Jacek Sztabowski
Piotr Wróblewa

studio ka

Skala: 1: 10 000

Data: STYCZEŃ 2015